

ČÁST DOKUMENTACE	Textová část	PETR PROCHÁZKA PROJEKTY STAVEB IČO: 88175774 HNĚVČEVES 22 603 170 027 503 15, HNĚVČEVES prochazka.projekt@seznam.cz	
VYPRACOVAL	Petr Procházka		
MÍSTO STAVBY	p.st. 159, k.ú. 752649 Sovětice		
OBJEDNATEL PD	Obec Sovětice, Sovětice 25, 503 15, Sovětice		
PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZBROJNICE JSDH V SOVĚTICÍCH		číslo zakázky	PPP 03–2016
		stupeň PD	DPS
		datum	05/2016
		měřítko	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		označení přílohy	A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1	Údaje o stavbě	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
1.3	Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace	3
2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
3.1	Rozsah řešeného území	4
3.2	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
3.3	Údaje o využití a zastavěnosti území	4
3.4	Údaje o odtokových poměrech	4
3.5	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	4
3.6	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	4
3.7	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
3.8	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
3.9	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
3.10	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
3.11	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
4.2	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
4.3	Účel užívání stavby	5
4.4	Trvalá nebo dočasná stavba	5
4.5	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
4.6	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
4.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
4.8	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
4.9	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	5
4.10	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	6
4.11	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	6
4.12	Orientační náklady stavby.	6
5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Přístavba a stavební úpravy zbrojnice JSDH v Sověticích
Místo stavby:	parcela st. 159, katastrální území Sovětice
Kraj:	Královéhradecký
Katastrální území:	Sovědice 752649
Katastrální úřad:	Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové
Pozemky stavby:	st. 159
Druh dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby
Zakázkové číslo:	PPP 03-2016
Datum zpracování:	05/2016

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Jméno/název:	Obec Sovětice
Adresa (sídlo):	Sovědice 25, Sovětice, 503 15, pošta Nechanice
tel:	495 447 066, 725 081 323
e-mail:	starostasovetice@seznam.cz

1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatelská firma:	Petr Procházka
Adresa:	Hněvčeves 22, 503 15, N881anice
IČO:	881 757 74
Telefon / fax:	+420 603 170 027
E-mail:	prochazka.projekt@seznam.cz
Hlavní projektant:	Petr Procházka
Zodpovědný projektant:	Ing. Aleš Holemý <i>autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby ČKAIT 060163</i>
Kooperující firmy:	
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Hana Menclová, <i>autorizovaný inženýr oboru Požární bezpečnost staveb</i> , ČKAIT 1400062
Stavebně konstrukční řešení	Ing. Jiří Marek, <i>autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb</i> , ČKAIT 0602223
Elektroinstalace	Josef Chrupa, <i>autorizovaný technik oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení</i> , ČKAIT 1400062
Veškeré firmy jsou řádně registrovány na základě oprávnění pro příslušný obor.	

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- [1] fotodokumentace (leden 2016)
- [2] informativní náhled do KN
- [3] zaměření stavby (leden 2016)
- [4] tvarová studie zpracovaná autorem této PD (únor 2016)

- [5] dokumentace nerealizované akce : „Nástavba administrativní části objektu Obecního úřadu Sovětice“, zpracovatel: Ing. Prokop Vacek pod z.č.20.01.05
- [6] výškopisné a polohopisné geodetické zaměření zpracované firmou GEOPLAN Nový Bydžov, zpracované pod zakázkovým číslem 7961/2016
- [7] vyhláška č. 499/2006 sb. ve znění novely 62/2013 sb. o dokumentaci staveb

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PD řeší drobné stavební úpravy stávajícího objektu hasičské zbrojnice místního Sboru dobrovolných hasičů Sovětice a přístavbu skladovacího prostoru u tohoto objektu. Dotčen je vlastní pozemek stavby p.st. 159. Oba pozemky se nacházející v majetku investora. Podkladem je geodetického zaměření, situace stavby z katastrální mapy v kvalitě KM-D (katastrální mapa digitalizovaná) v měřítku 1:2880 a doměření vztažných vzdáleností od okolních staveb a stávajících oplocení.

3.2 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba se nachází v ochranné památkové zóně „1866 Bitva na Chlumu“.

3.3 ÚDAJE O VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ

Parcela se nachází v centrální části obce. Přímo navazující plochy sloužící jako:

Přímo navazující plochy slouží jako:

zpevněné a ostatní plochy – st. 519/10

dětské a sportovní hřiště – 30/1)

Nejbližší zástavbou je objekt Obecního úřadu Sovětice č.p. 25, na parcele st.4 a roubená stavba obytného domu č.p. 28, na parcele st. 5.

3.4 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry v území se zásadně nemění. Navržené stavební úpravy a změna rozsahu zpevněných ploch reprezentují zvýšení ploch s nutností odvádět srážkové vody o cca 80m². Srážkové vody budou likvidovány vypouštěním do obecní kanalizace.

3.5 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Navržené úpravy nemění stávající využití objektu, pouze rozšiřují již existující a schválení celek. Záměr je tedy v souladu s platným územním plánem.

3.6 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Samostatné územní řízení nebylo vedeno. Vzhledem k jednoduchému charakteru záměru tato PD předpokládá sloučení územního a stavebního řízení.

3.7 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu.

3.8 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V době projektové činnosti byl záměr opakovaně konzultován se zástupci Odboru památkové péče Magistrátu města Hradce Králové. V souladu s požadavky tohoto odboru byla provedena tvarová korekce a barevné řešení objektu. Před zahájením výkopových prací bude investorem informován NPÚ, který se vyjádří k možnosti provedení záchranného archeologického průzkumu.

3.9 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou požadovány.

3.10 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Nevyskytují se

3.11 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Kraj: Královéhradecký
Okres: Hradec Králové
Obec: Sovětice
Část obce: -----
Katastrální území: Sovětice – 752649
List vlastnictví: 10001

parcelní číslo	výměra [m ²]	vlastník	druh využití
st. 159	381	obec Sovětice, Sovětice 25, 503 15, Nechanice	zastavěná plocha a nádvoří

4 ÚDAJE O STAVBĚ

4.2 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Stavební úpravy a přístavba stávající stavby.

4.3 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Obecně prospěšná stavba – zbrojnice místního spolku JSDH.

4.4 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba trvalá.

4.5 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pozemek ani okolní stavby nejsou kulturní památkou. Lokalita se nachází v ochranné památkové zóně „1866 Bitva na Chlumu“.

4.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Nevyžaduje se.

4.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V době projektové činnosti byl záměr opakovaně konzultován se zástupci Odboru památkové péče Magistrátu města Hradce Králové. V souladu s požadavky tohoto odboru byla provedena tvarová korekce a barevné řešení objektu. Před zahájením výkopových prací bude investorem informován NPÚ, který se vyjádří k možnosti provedení záchranného archeologického průzkumu.

4.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny.

4.9 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

zastavěná plocha 6,90 m²
obestavěný prostor: 84,50 m³

výměra nových zpevněných ploch: 17,35+10,75 m²

4.10 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)

Přístavba nebude napojena na vodovod, plynovod a přípojku telefonu. Přívod elektrické energie bude proveden napojením v prostoru pojistkové skříně v garáži.

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch před objektem budou svedeny do obecní dešťové kanalizace. Vody ze zpevněné plochy za přístavbou budou zasakovány.

Navržená přístavba není zdrojem znečištění ovzduší ani vod, neprodukuje odpady a spotřeba elektrické energie na temperování je minimální.

4.11 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Stavba byla realizována v roce 2016-2017.

4.12 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

Předpokládaná cena stavby bez DPH

850 000 Kč.

5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Přístavba tvoří jeden stavební objekt. Technologická zařízení se nevyskytují.